



Stichting “Ons Huis”

ALMEN

Jaarrekening en bestuursverslag 2021

Vastgesteld op 24 – 05 – 2022



Inhoudsopgave

Accountantsrapport

Samenstellingsverklaring van de accountant	3
--	---

Bestuursverslag	4
------------------------	----------

Jaarrekening

Balans per 31 december 2021	6
Staat van baten en lasten over 2021	8
Kasstroomoverzicht over 2021	9
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	10
Toelichting op de balans	12
Toelichting op de staat van baten en lasten	16
Overige toelichtingen	19



ACCOUNTANTSRAPPORT



Aan het bestuur van
Stichting Ons Huis
Dorpsstraat 37
7218 AC Almen

Almelo, 24 mei 2022

Geacht bestuur ,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2021 van Stichting Ons Huis te Almen.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Ons Huis te Almen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Ons Huis.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

Eshuis Accountants en Belastingadviseurs B.V.



W.J.J. ten Vregelaar AA

Bestuursverslag

Evenals het jaar 2020 heeft 2021 sterk in het teken van de Coronacrisis gestaan. Het beleidsplan was eind 2019 weliswaar afgelopen (periode 2017-2019), maar we hebben toen besloten met een nieuw plan te wachten tot na de crisis. Het gevoel was dat de wereld er na de crisis wel eens heel anders uit zou kunnen gaan zien. Missie en doelstelling van Ons Huis werden vooralsnog gehandhaafd: “Het dorps huis is het centrale punt voor alle Almenaren - jong en oud -, voor ontmoetingen en culturele, geestelijke en maatschappelijke activiteiten. De Stichting doet dit door middel van verhuur van ruimten, merendeels aan vaste gebruikers die binding met het dorp hebben. Ook biedt de Stichting zelf enkele activiteiten aan waaraan bij onze doelgroepen behoefte bestaat en die niet door derden worden opgepakt”.

Terugblik

De gemiddelde bezettingsgraad van Ons Huis was wederom laag en de inkomsten vielen daardoor tegen. Ons Huis was volledig gesloten vanaf januari tot begin april. Toen zijn de activiteiten voor kwetsbare ouderen weer begonnen zoals de inloopochtend en gezamenlijk koffiedrinken in de Linde. Vanaf 25 mei werden de meeste activiteiten weer hervat maar consumpties van de bar mochten niet gebruikt worden. Vanaf half juni tot eind november draaide Ons Huis weer normaal. Toen moesten vanwege een nieuwe Covid golf de deuren de rest van het jaar weer gesloten worden.

Meer dan in 2020 speelde de Gemeente Lochem een sturende rol naar de dorps huizen toe. Zij vertaalden nieuw beleid en RIVM-richtlijnen in concrete instructies.

Veel aandacht vroeg wederom het financieel beheer en het identificeren van beschikbare subsidies op zowel landelijk als gemeentelijk niveau. Met succes is gebruik gemaakt van NOW (Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid), TOGS/TVL (Tegemoetkoming Vaste Lasten) en beschikbare gemeentelijke subsidie. Tevens hebben wij een bijdrage mogen ontvangen van de Rabobank en Woningbouwvereniging “Ijsseldalwonen”. Hierdoor kunnen we het tweede Corona jaar met een relatief klein verlies afsluiten. De reserves zijn nog steeds voldoende en de continuïteit van Ons Huis heeft op geen enkel moment op het spel gestaan.

Meldenswaardig is verder het volgende:

- De kinder- en buitenschoolse opvang voor kinderen van ouders in essentiële beroepen heeft het hele jaar door kunnen gaan. In de loop van het jaar heeft de Stichting Smallsteps het beheer en uitvoering van de opvang overgedragen aan Stichting Eigen-wijs. Smallsteps is een nationale organisatie met een groot aantal vestigingen. Eigen-wijs is een kleine lokale organisatie met nu twee vestigingen, één in Lochem en één in Almen. De ouders hebben deze wijziging gesteund.
- In het kader van ons streven naar zo breed mogelijke toegankelijkheid werd in 2020 besloten tot aanleg van een lift. Financiering was mogelijk met hulp van subsidie van de Provincie Gelderland en particuliere schenkingen. De lift is in april aangelegd en in mei in gebruik genomen.
- Diverse nieuwe activiteiten werden geïnitieerd maar konden niet altijd uitgevoerd worden vanwege Corona. De volgende activiteiten hebben wel plaats kunnen vinden: zomerschaak tijdens de maandagavonden; verzorgen van de consumpties tijdens 28 theatervoorstellingen (De Heks van Almen); openbaar vrijdagavond-café aansluitend bij de klaverjasavond.
- Binnen het beheer heeft een wijziging plaatsgevonden. Op 1 januari is één van de twee assistent-beheerders teruggetreden en niet vervangen. Per 1 juni is een vrijwilliger aangesteld als gastvrouw. Zij ontvangt een vrijwilligersbijdrage.

Bestuurswisselingen

In 2021 hebben geen bestuurswisselingen plaats gevonden.

Almen, mei 2022

Namens het bestuur van de Stichting,
Evelien Kamminga, Secretaris

JAARREKENING

BALANS PER 31 DECEMBER 2021*(na voorstel batig saldooverdeling)*

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
		€	€
ACTIVA			
VASTE ACTIVA			
<i>Materiële vaste activa</i>	1		
Gebouwen en -terreinen		54.000	45.000
Inventarissen		<u>4.017</u>	<u>3.412</u>
		58.017	48.412
VLOTTENDE ACTIVA			
<i>Voorraden</i>			
Vorraad	2	2.078	2.129
<i>Vorderingen</i>			
Vorderingen op handelsdebiteuren	3	583	1.159
Overige vorderingen en overlopende activa	4	<u>36.019</u>	<u>6.000</u>
		36.602	7.159
<i>Liquide middelen</i>	5	70.374	117.815
Totaal activazijde		<u><u>167.071</u></u>	<u><u>175.515</u></u>

		<u>2021</u>		<u>2020</u>	
		€	€	€	€
PASSIVA					
STICHTINGSVERMOGEN	6				
Algemene reserve		115.022		96.174	
Bestemmingsreserves		<u>37.120</u>		<u>37.120</u>	
			152.142		133.294
KORTLOPENDE SCHULDEN					
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen	7	820		1.237	
Overige schulden en overlopende passiva	8	<u>14.109</u>		<u>40.984</u>	
			14.929		42.221
Totaal passivazijde			<u>167.071</u>		<u>175.515</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

		2021	2020
		€	€
NETTO-OMZET	9	28.367	27.206
Inkoopwaarde van de omzet	10	-7.876	-9.646
BRUTOMARGE HORECA		20.491	17.560
Overige bedrijfsopbrengsten	11	90.486	68.786
TOTAAL baten		110.977	86.346
Lasten			
Lasten uit hoofde van personeelsbeloning- en	12	51.958	51.977
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	13	955	1.439
Overige bedrijfskosten	14	39.216	43.420
Totaal van som der kosten		92.129	96.836
TOTAAL VAN NETTO RESULTAAT		18.848	-10.490
Resultaatbestemming			
Totaal van netto resultaat		18.848	-10.490
		2021	2020
		€	€
Mutatie bestemmingsreserve		-	-10.490
Toevoeging aan het stichtingsvermogen		18.848	-
Totaal		18.848	-10.490

KASSTROOMOVERZICHT OVER 2021**Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten**

Bedrijfsresultaat		18.848	-10.490
-------------------	--	--------	---------

Aanpassingen voor

Afschrijvingen	13	955	1.439
----------------	----	-----	-------

Verandering in werkkapitaal

Afname (toename) van voorraden	51	574	
Mutatie vorderingen	-29.443	-1.704	
Toename (afname) van overige schulden	-27.292	32.607	
		-56.684	31.477

Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten

	-36.881	22.426
--	---------	--------

Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten

Verwerving van materiële vaste activa	1	-10.560	-
---------------------------------------	---	---------	---

Totaal van toename (afname) van geldmiddelen

	-47.441	22.426
--	---------	--------

Verloop van toename (afname) van geldmiddelen

Geldmiddelen aan het begin van de periode	117.815	95.389
Toename (afname) van geldmiddelen	-47.441	22.426
Geldmiddelen aan het einde van de periode	70.374	117.815

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Ons Huis is feitelijk en statutair gevestigd op Dorpsstraat 37, 7218 AC te Almen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 08028254.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Ons Huis bestaan voornamelijk uit: beheer van een dorpshuis, waar diverse activiteiten worden georganiseerd en gefaciliteerd en het verhuren van ruimten.

Informatieverschaffing over continuïteit

De stichting heeft in het boekjaren 2020 en 2021 te kampen met de gevolgen van het coronavirus. Dit zal voor de rechtspersoon resulteren in omzetsdaling vanwege gedeeltelijke sluiting.

Het bestuur heeft deze situatie onderkend en heeft maatregelen genomen om deze situatie het hoofd te bieden, onder meer door gebruik te maken van noodmaatregelen die de overheid thans aanbiedt. Deze maatregelen zijn voor het bestuur reden om te vertrouwen op duurzame voortzetting van de activiteiten.

Derhalve is de jaarrekening opgesteld op basis van de continuïteitsveronderstelling.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in Richtlijn voor Kleine organisaties-zonder-winststreven (RJK C1). De jaarrekening is opgesteld in euro's.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen, ontvangen subsidies ten behoeve van de materiële vaste activa en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorraden

Vorraden worden gewaardeerd tegen inkooprijzen of lagere marktwaarde.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie.

Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeen gekomen

betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en de kortlopende schulden aan kredietinstellingen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen, ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

TOELICHTING OP DE BALANS

Vaste activa**1 Materiële vaste activa**

	Gebouwen en -ter- reinen	Inventarissen	Totaal
	€	€	€
<u>Stand per 1 januari 2021</u>			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	90.810	9.475	100.285
Cumulatieve afschrijvingen	-45.810	-6.063	-51.873
Boekwaarde per 1 januari 2021	<u>45.000</u>	<u>3.412</u>	<u>48.412</u>
 Mutaties			
Investerings	9.000	1.560	10.560
Afschrijvingen	-	-955	-955
Saldo mutaties	<u>9.000</u>	<u>605</u>	<u>9.605</u>
<u>Stand per 31 december 2021</u>			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	99.810	11.035	110.845
Cumulatieve afschrijvingen	-45.810	-7.018	-52.828
Boekwaarde per 31 december 2021	<u>54.000</u>	<u>4.017</u>	<u>58.017</u>

De WOZ-waarde van het gebouw, met waardepeildatum 01 januari 2020, bedraagt € 875.000.

Door het bestuur is in 2020 besloten om niet verder af te schrijven op het pand, vanwege het bereiken van de restwaarde. De boekwaarde was hiermee gefixeerd op € 45.000. Op de investeringen die in 2021 zijn verricht aan het gebouw is om voormelde reden wederom besloten niet af te schrijven. De boekwaarde eind 2021 bedraagt na investering € 54.000.

Vlottende activa

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
2 Voorraad		
Voorraden Ons Huis	1.973	2.011
Voorraden De Linde	105	118
	<u>2.078</u>	<u>2.129</u>

Vorderingen

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
3 Vorderingen op handelsdebiteuren		
Vorderingen op handelsdebiteuren	583	58
Nog te factureren	-	1.101
	<u>583</u>	<u>1.159</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<i>4 Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Nog te ontvangen steunmaatregelen	-	6.000
Overige vorderingen en vooruitbetaalde bedragen	716	-
Nog te ontvangen financiële tegemoetkoming gemeente Lochem	35.303	-
	<u>36.019</u>	<u>6.000</u>

De te vorderen steunmaatregelen van de overheid zijn gebaseerd op schattingen die door het bestuur zijn gedaan met betrekking tot omzetsdaling en loonsomontwikkeling in de diverse aanvraagperiodes. De definitieve vaststellingen zijn nog niet gedaan en kunnen hiervan afwijken.

De te ontvangen financiële tegemoetkoming gemeente Lochem betreft een tegemoetkomingsregeling in verband met Corona.

De tegemoetkoming wordt in 2022 ontvangen, maar heeft betrekking op eerdere jaren.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
5 Liquide middelen		
Rabobank spaarrekening .257	61.281	86.517
Rabobank rekening courant .131	5.242	28.025
Rabobank rekening courant .612	3.100	2.938
Kas Ons Huis	601	185
Kas filmcommissie	100	100
Kas De Linde	50	50
	<u>70.374</u>	<u>117.815</u>

6 Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	Algemene reserve	Bestemmingsre- serves	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2021	96.174	37.120	133.294
Dotatie boekjaar	18.848	-	18.848
Stand per 31 december 2021	115.022	37.120	152.142

De algemene reserve is vrij besteedbaar binnen de doelstellingen van de stichting, doch niet voor uitkering beschikbaar. Het bestuur heeft de doelstelling om een reserve aan te houden die in omvang toereikend is om de vaste kosten van de stichting gedurende een bepaalde periode te kunnen dekken.

De bestemmingsreserve is ten behoeve van groot onderhoud en verbouwing en wordt gebruikt voor door het bestuur geselecteerde kosten voor onderhoud en verbouwing. Toevoegingen en onttrekkingen worden door het bestuur bepaald.

Het totale stichtingsvermogen is, rekening houdend met de meerwaarde in het onroerend goed hoger. Uitgaande van de WOZ-waarde van € 875.000 zou het stichtingsvermogen per einde boekjaar ter indicatie circa € 973.000 zijn.

Kortlopende schulden

	2021	2020
	€	€
<i>7 Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Loonheffing	820	1.237

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<i>8 Overige schulden en overlopende passiva</i>		
Terug te betalen steunmaatregelen	4.400	-
Vooruitontvangen zaalhuur	2.617	1.292
Vakantiegeld	2.180	1.782
Overige schulden	1.662	478
Ontvangen borg	1.500	1.500
Reservering Electra	1.000	1.000
Schuld accountantskosten	750	750
Subsidies	-	34.182
	<u>14.109</u>	<u>40.984</u>

De terug te betalen steunmaatregelen van de overheid zijn gebaseerd op schattingen die door het bestuur zijn gedaan met betrekking tot omzetsdaling en loonsomontwikkeling in de diverse aanvraagperioden. De definitieve vaststellingen zijn nog niet gedaan en kunnen hiervan afwijken.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Subsidies		
Terug te betalen exploitatiesubsidie gemeente Lochem	-	13.200
Vooruit ontvangen investeringssubsidie	-	20.982
	<u>-</u>	<u>34.182</u>

De per einde 2020 vooruitontvangen investeringssubsidie is in 2021 gebruikt ten behoeve van de investering in een lift.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2021	2020
	€	€
9 Netto-omzet		
Omzet consumpties Ons Huis	28.343	27.038
Omzet consumpties De Linde	24	168
	<u>28.367</u>	<u>27.206</u>

10 Inkoopwaarde van de omzet

Inkoopwaarde omzet	<u>7.876</u>	<u>9.646</u>
--------------------	--------------	--------------

Inkoopwaarde omzet

Inkoopwaarde Ons Huis	7.584	9.550
Inkoopwaarde De Linde	292	96
	<u>7.876</u>	<u>9.646</u>

11 Overige bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidie gemeente Lochem	35.303	-
Omzet zaalhuur Ons Huis	34.969	38.518
Steunmaatregelen overheid	9.679	25.368
Ontvangen legaat	5.000	-
Omzet gebruikersabonnementen De Linde	4.392	2.835
Giften De Linde	505	458
Donaties	344	978
Omzet zaalhuur De Linde	294	354
Opbrengst filmcommissie	-	275
	<u>90.486</u>	<u>68.786</u>

De post steunmaatregelen van de overheid betreffen subsidies over de jaren 2020 en 2021 vanwege steunmaatregelen in verband met de Corona pandemie.

De post is gedeeltelijk vastgesteld en een gedeelte is gebaseerd op schattingen die door het bestuur zijn gedaan met betrekking tot omzetsdaling en loonsomontwikkeling in de diverse aanvraagperioden. De definitieve vaststellingen kunnen hiervan afwijken.

De post heeft een incidenteel karakter.

12 Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen

Lonen	41.243	42.277
Sociale lasten en pensioenlasten	6.599	7.153
Overige personeelsbeloningen	4.116	2.547
	<u>51.958</u>	<u>51.977</u>

Lonen

Brutolonen en -salarissen	35.810	36.789
Mutatie schuld vakantiedagen	3.017	3.093
Loonkosten de Linde	2.416	2.395
	<u>41.243</u>	<u>42.277</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Sociale lasten en pensioenlasten		
Sociale lasten	<u>6.599</u>	<u>7.153</u>
Overige personeelsbeloningen		
Ziekengeldverzekering	2.632	1.997
Overige personeelskosten	1.478	544
Overige kostenvergoedingen	<u>6</u>	<u>6</u>
	<u>4.116</u>	<u>2.547</u>
13 Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa		
Afschrijvingen materiële vaste activa	<u>955</u>	<u>1.439</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Inventarissen	955	1.234
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	<u>-</u>	<u>205</u>
	<u>955</u>	<u>1.439</u>
14 Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	21.810	27.819
Verkoopkosten	1.433	1.142
Autokosten	42	31
Kantoorkosten	1.824	1.966
Algemene kosten	<u>14.107</u>	<u>12.462</u>
	<u>39.216</u>	<u>43.420</u>
Huisvestingskosten		
Assurantiepremie onroerende zaak	8.862	9.422
Gas, water en elektra Stichting Ons Huis	6.687	7.073
Overige huisvestingskosten	6.060	2.078
Onderhoud gebouwen	3.209	12.328
Onroerende zaakbelasting	2.258	2.216
Schoonmaakkosten	1.268	961
Gas, water en elektra De Linde	1.092	1.057
Teruggaaf GWE-belasting	<u>-1.537</u>	<u>-1.302</u>
	<u>27.899</u>	<u>33.833</u>
Ontvangen huur beheerderswoning	<u>-6.089</u>	<u>-6.014</u>
	<u>21.810</u>	<u>27.819</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Verkoopkosten		
Representatiekosten	1.036	400
Filmrechten	397	742
	<u>1.433</u>	<u>1.142</u>
Autokosten		
Kilometervergoeding	<u>42</u>	<u>31</u>
Kantoorkosten		
Telefoon- en internetkosten	1.529	1.495
Kantoorbenodigdheden	295	471
	<u>1.824</u>	<u>1.966</u>
Algemene kosten		
Accountantskosten	7.717	7.108
Aanschaf kleine inventaris	2.643	1.625
Abonnementen en contributies	659	1.207
Onderhoud inventaris	604	616
Accountantskosten De Linde	600	500
Advieskosten	593	-
Overige kosten De Linde	357	416
Overige algemene kosten	337	246
Bankkosten	301	260
Assurantiepremie	238	420
Bankkosten De Linde	58	64
	<u>14.107</u>	<u>12.462</u>

OVERIGE TOELICHTINGEN**Gemiddeld aantal werknemers**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	<u>1,26</u>	<u>1,40</u>
Gemiddeld aantal werknemers over de periode	<u>1,26</u>	<u>1,40</u>

Almen,
Stichting Ons Huis

H.A.J. Berends
Voorzitter

E.M. Kamminga
Secretaris

B.J. Munter
Penningmeester