



Stichting “Ons Huis”

ALMEN

Jaarrekening en bestuursverslag 2024



Inhoudsopgave

Accountantsrapport

Samenstellingsverklaring van de accountant	2
--	---

Bestuursverslag	3
------------------------	----------

Jaarrekening

Balans per 31 december 2024	6
-----------------------------	---

Staat van baten en lasten over 2024	8
-------------------------------------	---

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	9
---	---

Toelichting op de balans	11
--------------------------	----

Toelichting op de staat van baten en lasten	15
---	----

Overige toelichtingen	18
-----------------------	----



Aan het bestuur van
Stichting Ons Huis
Dorpsstraat 37
7218 AC Almen

Almelo, 11 juni 2025

Geacht bestuur,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2024 van Stichting Ons Huis te Almen.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Ons Huis te Almen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de staat van baten en lasten over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Ons Huis.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,

Eshuis Accountants en Belastingadviseurs B.V.



W.J.J. ten Vregelaar AA

Bestuursverslag

Terugblik

Ook in 2024 heeft Ons Huis zich kunnen verheugen in een grote deelname van verenigingen en bewoners aan vele activiteiten. Het grote aantal (vaste) gebruikers weerspiegelt de onderlinge verbondenheid van Almenaren, zorgt voor een gezonde bedrijfsvoering en rechtvaardigt investeringen in het verbeteren van de faciliteiten.

Ons Huis heeft zich in 2024, naast de dagelijkse zaken, vooral gericht op het voor de toekomst aantrekkelijker maken van het gebouw en de faciliteiten:

- Ons Huis heeft alle gebruikers naar hun wensen voor de toekomst gevraagd.
- Op basis van deze inventarisatie heeft Ons Huis een plan voor de herinrichting van het gebouw gemaakt.
- Dit plan is financieel onderbouwd en aan de projectgroep Dorpendeal aangeboden.

Toekomst Ons Huis/Dorpendeal

Ons Huis doet mee aan de 'Dorpendeal'. De VAB is kartrekker van dit project. Sociale cohesie is een belangrijk onderwerp. Hierbij wordt gezocht naar een manier voor lokale verenigingen en andere organisaties om optimaal samen te werken en elkaar te versterken. De provincie Gelderland geeft gelegenheid aan dorpen om subsidie aan te vragen in een zogenaamde dorpendeal.

Een Dorpendeal is bedoeld om gedeelde belangen en behoeftes in beeld te brengen en een gezamenlijke agenda te benoemen. Lokale partners zoals verenigen en dorpsraden zijn belangrijke deelnemers in een Dorpendeal. De subsidie is bedoeld voor Dorpendeals met enige impact en omvang.

Gedeelde belangen zijn onder meer behoefte aan accommodatie en verminderende beschikbaarheid van vrijwilligers en bestuursleden. Ons Huis is de centrale plek in Almen waar dorpsbewoners elkaar ontmoeten. In het bestuur hebben we, mede op basis van de gesprekken met gebruikers, uitgebreid stilgestaan bij de wensen voor de toekomst. Zo is er gesproken over de zichtbaarheid (voorgevel) van het gebouw, de huiskamer, werkplekken voor zzp-ers, een bibliotheek, de modernisering van de keuken. Daarnaast is de samenwerking met de huidige gebruikers van Ons Huis en ook de toekomstige gebruikers besproken. Belangrijk hierbij was de huidige ruimtes onder de loep te nemen en geschikt te maken voor de toekomst. Doordat de vergrijzing verder toeneemt de komende decennia en ook de jeugd behoefte heeft aan een goede ontmoetingsruimte is een plan gemaakt voor de aanpassing van het huidige gebouw. Dit plan is financieel onderbouwd en aan de projectgroep Dorpendeal aangeboden.

Financiën

Het afgelopen jaar heeft de energierekening veel aandacht gevraagd. In 2024 is de bezetting verder toegenomen en is de omzet gestegen.

De eindbalans kwam uit op € 28.748.

Door de inflatie gingen vrijwel alle kosten omhoog. De inkoop van consumpties is verder gestegen waardoor Ons Huis genoodzaakt was om per 1 januari 2024 de prijzen van de commerciële verhuur te verhogen. De prijs van koffie en thee is per 1 januari verhoogd van €1,80 naar €2,00. De reden daarvoor is dat de inkoop van deze producten ook behoorlijk is gestegen. De overige prijzen blijven ongemoeid.

De BTW

Doordat de omzet van consumpties boven de vrijstelling van € 68.076, -- komt, behoren wij met ingang van 1 januari 2023 btw te betalen over de inkoop en omzet van de consumpties. De verhuur blijft hiervan vrijgesteld. De fiscalist van Eshuis accountants is nog bezig om de btw-plicht over 2023 te laten vervallen. Mogelijk kan gesteld worden dat de overschrijding van het drempelbedrag niet te voorzien was, mede doordat de jaren daarvoor de opbrengsten zeer laag waren door de corona. Over het jaar 2024 is er omzetbelasting afgedragen en heeft het bestuur besloten een kasregister aan te schaffen om de werkzaamheden te vereenvoudigen. Aangezien nu BTW afgedragen moet worden voor elke verkochte consumptie beraadt het bestuur zich nog over de noodzaak om het btw-percentage ook door te berekenen in de verkoopprijzen van de consumpties. Vooralsnog zijn de consumptietarieven daar nog niet op aangepast.

Duurzaamheid

In 2024 zijn met de subsidiegelden uit het winterfonds twee investeringen gedaan.

Hybride warmtepomp om de foyer te verwarmen. De foyer is de meest gebruikte ruimte van Ons Huis en daardoor zeer geschikt voor constante temperatuurverwarming met warmtepomp. Hiermee zetten we een belangrijke eerste stap om minder gas te verbruiken en over te gaan naar hernieuwbare energie (elektriciteit).

Ten tweede hebben we in het kindercentrum een Airco geplaatst waarmee we de ruimte verwarmen en koelen. Ook deze investering draagt bij aan het verminderen van gasverbruik.

In 2024 hebben we samen met Overa onderzoek laten doen naar mogelijke energiebesparende maatregelen. Dit onder begeleiding en financiering van de Provincie Gelderland. Dit heeft geleid tot een rapport met maatregelen en terugverdientijden. Het is fijn om dit in beeld te hebben zodat we met een mogelijke verbouwing of aanpassing van Ons Huis de voorgestelde maatregelen uit kunnen voeren.

Bestuurswisselingen

In het voorjaar 2024 is het gelukt 2 vacatures in het bestuur te vervullen.

Frans Vincent is aangetreden als secretaris van het bestuur. Anja Wunderink (die tot dan toe de functie van secretaris vervulde) heeft de functie Personeelszaken op zich genomen.

Bea Diepeveen is aangetreden als lid van het bestuur en vervult, samen met Ina Lenderink, de functies Gebruikersadministratie en Zorgwelzijn.

Ook 2 vacatures in het beheer zijn in 2024 vervuld. Sharon Huisman is aangetreden als assistent beheerder en Freddy Zoetenhorst zal als vrijwilliger het beheer bijstaan.

Namens het bestuur Ons Huis,

Frans Vincent
Secretaris

JAARREKENING

BALANS PER 31 DECEMBER 2024*(na voorstel batig saldooverdeling)*

		<u>31 december 2024</u>		<u>31 december 2023</u>	
		€	€	€	€
ACTIVA					
VASTE ACTIVA					
<i>Materiële vaste activa</i>	1				
Gebouwen en -terreinen		62.425		55.720	
Inventarissen		<u>8.079</u>		<u>8.603</u>	
			70.504		64.323
VLOTTENDE ACTIVA					
<i>Voorraden</i>					
Voorraad	2		3.657		4.896
<i>Vorderingen</i>					
Vorderingen op handelsdebiteuren	3	5.055		5.381	
Overige vorderingen	4	<u>5.110</u>		<u>808</u>	
			10.165		6.189
<i>Liquide middelen</i>	5		124.815		125.537
Totaal activazijde			<u>209.141</u>		<u>200.945</u>

		<u>31 december 2024</u>		<u>31 december 2023</u>	
		€	€	€	€
PASSIVA					
STICHTINGSVERMOGEN	6				
Algemene reserve		101.560		101.560	
Bestemmingsreserves		<u>91.750</u>		<u>63.002</u>	
			193.310		164.562
KORTLOPENDE SCHULDEN					
Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen	7	6.581		1.890	
Overige schulden en overlopende passiva	8	<u>9.250</u>		<u>34.493</u>	
			15.831		36.383
Totaal passivazijde			<u>209.141</u>		<u>200.945</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

		2024		2023	
		€	€	€	€
NETTO-OMZET	9	82.338		78.531	
Inkoopwaarde van de omzet	10	<u>-24.563</u>		<u>-26.338</u>	
BRUTOMARGE HORECA		57.775		52.193	
Overige bedrijfsopbrengsten	11	<u>76.859</u>		<u>73.810</u>	
TOTAAL baten			134.634		126.003
Lasten					
Lasten uit hoofde van personeelsbeloning- en	12	64.496		61.578	
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	13	2.550		2.111	
Overige bedrijfskosten	14	<u>40.888</u>		<u>36.454</u>	
Totaal van som der kosten			<u>107.934</u>		<u>100.143</u>
TOTAAL VAN BEDRIJFSRESULTAAT			26.700		25.860
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	15		<u>2.048</u>		<u>22</u>
TOTAAL VAN NETTO RESULTAAT			<u><u>28.748</u></u>		<u><u>25.882</u></u>
Resultaatbestemming					
Totaal van netto resultaat			<u><u>28.748</u></u>		<u><u>25.882</u></u>
				<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
				€	€
Onttrekking/toevoeging bestemmingsreserve			28.748	25.882	
Onttrekking/toevoeging aan het stichtingsvermogen			-	-	
Totaal			<u><u>28.748</u></u>	<u><u>25.882</u></u>	

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING***Informatie over de rechtspersoon*****Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Ons Huis is feitelijk en statutair gevestigd op Dorpsstraat 37, 7218 AC te Almen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 08028254.

Algemene toelichting**De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon**

De activiteiten van Stichting Ons Huis bestaan voornamelijk uit: beheer van een dorpshuis, waar diverse activiteiten worden georganiseerd en gefaciliteerd en het verhuren van ruimten.

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Ons Huis zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving**De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen van financiële verslaggeving met toepassing van de Richtlijn voor Kleine organisaties-zonder-winststreven (RJK C1). De jaarrekening is opgesteld in euro's.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen**Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen, ontvangen subsidies ten behoeve van de materiële vaste activa en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen inkooprijzen of lagere marktwaarde.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, waarbij de nominale waarde van de vordering het uitgangspunt is. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde met de nominale waarde als uitgangspunt. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit overeenkomsten met klanten. In de overeenkomsten worden de individuele prestatieverplichtingen geïdentificeerd. Vervolgens wordt de transactieprijs vastgesteld en deze wordt toegerekend aan individuele prestatieverplichting. Hierbij wordt rekening gehouden met kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

TOELICHTING OP DE BALANS

Vaste activa**1 Materiële vaste activa**

	Gebouwen en -ter- reinen	Inventarissen	Totaal
	€	€	€
<u>Stand per 1 januari 2024</u>			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	101.530	19.580	121.110
Cumulatieve afschrijvingen	-45.810	-10.977	-56.787
Boekwaarde per 1 januari 2024	<u>55.720</u>	<u>8.603</u>	<u>64.323</u>
 Mutaties			
Investerings	6.996	1.735	8.731
Afschrijvingen	-291	-2.259	-2.550
Saldo mutaties	<u>6.705</u>	<u>-524</u>	<u>6.181</u>
<u>Stand per 31 december 2024</u>			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	108.526	21.315	129.841
Cumulatieve afschrijvingen	-46.101	-13.236	-59.337
Boekwaarde per 31 december 2024	<u>62.425</u>	<u>8.079</u>	<u>70.504</u>

De WOZ-waarde van het gebouw bedraagt, met waardepeildatum 1 januari 2024, € 1.150.000.

Door het bestuur is in 2020 besloten om niet verder af te schrijven op het pand, vanwege het bereiken van de restwaarde.

In 2024 is door de Stichting geïnvesteerd in een airco en waterpomp ter verduurzaming van het pand. Op de investering zijn de ontvangen subsidies in mindering gebracht.

Door het bestuur is besloten om op het saldo van deze investering, na aftrek van de subsidie, af te schrijven. De airco en waterpomp worden in 10 jaar afgeschreven.

Vlottende activa

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
2 Voorraad		
Voorraden Ons Huis	3.550	4.800
Voorraden De Linde	107	96
	<u>3.657</u>	<u>4.896</u>
 Vorderingen		
3 Vorderingen op handelsdebiteuren		
Vorderingen op handelsdebiteuren	<u>5.055</u>	<u>5.381</u>

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
4 Overige vorderingen		
Nog te ontvangen huur	3.163	-
Nog te ontvangen bankrente	1.947	808
	<u>5.110</u>	<u>808</u>
	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
5 Liquide middelen		
Rabobank spaarrekening .257	65.000	116.082
Rabobank spaarrekening .474	50.000	-
Rabobank rekening courant .131	7.154	7.216
Rabobank rekening courant .612	2.208	1.789
Kas Ons Huis	303	300
Kas filmcommissie	100	100
Kas De Linde	50	50
	<u>124.815</u>	<u>125.537</u>

6 Stichtingsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

	Algemene reserve	Bestemmingsre- serves	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2024	101.560	63.002	164.562
Dotatie	-	28.748	28.748
Stand per 31 december 2024	101.560	91.750	193.310

De algemene reserve is vrij besteedbaar binnen de doelstellingen van de stichting, doch niet voor uitkering beschikbaar. Het bestuur heeft de doelstelling om een reserve aan te houden die in omvang toereikend is om de vaste kosten van de stichting gedurende een bepaalde periode te kunnen dekken.

De bestemmingsreserve is ten behoeve van groot onderhoud en verbouwing en wordt gebruikt voor door het bestuur geselecteerde kosten voor onderhoud en verbouwing. Toevoegingen en onttrekkingen worden door het bestuur bepaald.

Het totale stichtingsvermogen is, rekening houdend met de meerwaarde in het onroerend goed hoger. Uitgaande van de WOZ-waarde van € 1.150.000 zou het stichtingsvermogen per einde boekjaar ter indicatie circa € 1.281.000 zijn.

Kortlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
7 Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	4.988	-
Loonheffing	874	786
Eindafrekening WKR	719	1.104
	6.581	1.890

8 Overige schulden en overlopende passiva

Schuld accountantskosten	2.800	2.800
Vakantiegeld	2.385	2.318
Ontvangen borg	1.500	1.500
Vooruitontvangen huur	1.439	-
Overige schulden	1.126	2.875
Subsidies	-	25.000
	9.250	34.493

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Subsidies		
Vooruit ontvangen investeringssubsidie	-	25.000

Per 12 december 2023 is er een financiële ondersteuning verstrekt door de gemeente Lochem voor verduurzaming van het Dorpshuis in Almen van €25.000. De volgende subsidievoorwaarden zijn hierop van toepassing:

- De toekenning betreft een eenmalig bedrag en is bedoeld als bijdrage voor verduurzaming van het dorpshuis in Almen;
- Als het bedrag niet voor de verduurzaming van het dorpshuis wordt gebruikt dan zal het moeten worden terug betaald aan de gemeente.

Per 20 september 2024 is er een financiële ondersteuning verstrekt door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) voor verduurzaming van het Dorpshuis in Almen van €2.925. De volgende subsidievoorwaarden zijn hierop van toepassing:

- De toekenning betreft een eenmalig bedrag en is bedoeld als bijdrage voor de verduurzaming inzake de aanschaf van een warmtepomp;
- Voor warmtepompen geldt dat deze minimaal 1 jaar in eigendom en geïnstalleerd is. Als deze verplichting niet wordt nageleefd, kan de subsidie gehele of gedeeltelijk ingetrokken en teruggevorderd worden inclusief wettelijke rente.

Het stichtingsbestuur heeft de verduurzaming doorgevoerd in 2024, waarbij de subsidies in mindering zijn gebracht op de investering.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2024	2023
	€	€
9 Netto-omzet		
Omzet consumpties Ons Huis	82.252	78.447
Omzet consumpties De Linde	86	84
	<u>82.338</u>	<u>78.531</u>
10 Inkoopwaarde van de omzet		
Inkoopwaarde omzet	<u>24.563</u>	<u>26.338</u>
Inkoopwaarde omzet		
Inkoopwaarde Ons Huis	24.019	25.874
Inkoopwaarde De Linde	544	464
	<u>24.563</u>	<u>26.338</u>
11 Overige bedrijfsopbrengsten		
Omzet zaalhuur Ons Huis	63.375	61.043
Omzet zaalhuur De Linde	6.007	2.939
Omzet gebruikersabonnementen De Linde	2.599	2.652
Opbrengst filmcommissie	2.277	2.214
Overige bedrijfsopbrengsten	2.191	4.682
Donaties	410	100
Overige opbrengsten De Linde	-	180
	<u>76.859</u>	<u>73.810</u>
12 Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen		
Lonen	48.584	45.375
Sociale lasten en pensioenlasten	8.320	7.299
Overige personeelsbeloningen	7.592	8.904
	<u>64.496</u>	<u>61.578</u>
Lonen		
Brutolonen en -salarissen	42.414	39.555
Mutatie schuld vakantiedagen	3.420	3.164
Loonkosten de Linde	2.750	2.656
	<u>48.584</u>	<u>45.375</u>
Sociale lasten en pensioenlasten		
Sociale lasten	<u>8.320</u>	<u>7.299</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Overige personeelsbeloningen		
Ziekengeldverzekering	2.994	3.463
Uitkering via WKR-regeling	1.670	2.350
Eindafrekening WKR	719	1.104
Studie- en opleidingskosten	632	-
Kilometervergoeding	592	601
Overige personeelskosten	839	1.240
Overige kostenvergoedingen	146	146
	<u>7.592</u>	<u>8.904</u>

13 Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Afschrijvingen materiële vaste activa	<u>2.550</u>	<u>2.111</u>
---------------------------------------	--------------	--------------

Afschrijvingen materiële vaste activa

Inventarissen	2.259	2.111
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	291	-
	<u>2.550</u>	<u>2.111</u>

14 Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten	22.913	22.880
Verkoopkosten	1.646	1.583
Autokosten	-	66
Kantoorkosten	3.515	2.831
Algemene kosten	12.814	9.094
	<u>40.888</u>	<u>36.454</u>

Huisvestingskosten

Gas, water en elektra Stichting Ons Huis	11.130	9.509
Assurantiepremie onroerende zaak	10.641	9.682
Onroerende zaakbelasting	3.502	2.955
Onderhoud gebouwen	3.158	4.825
Gas, water en elektra De Linde	2.023	2.669
Schoonmaakkosten	881	998
Teruggaaf GWE-belasting	-1.459	-1.103
	<u>29.876</u>	<u>29.535</u>
Ontvangen huur beheerderswoning	-6.963	-6.655
	<u>22.913</u>	<u>22.880</u>

Verkoopkosten

Filmrechten	604	1.130
Representatiekosten	445	453
Afboeking dubieuze vorderingen op handelsdebiteuren	433	-
Reclame- en advertentiekosten	164	-
	<u>1.646</u>	<u>1.583</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Autokosten		
Kilometervergoeding	-	66
	<u>-</u>	<u>66</u>
Kantoorkosten		
Telefoon- en internetkosten	2.931	2.598
Kantoorbenodigdheden	584	233
	<u>3.515</u>	<u>2.831</u>
Algemene kosten		
Accountantskosten	4.708	4.846
Onderhoud inventaris	4.034	1.694
Advieskosten	3.461	-
Abonnementen en contributies	1.194	1.096
Bankkosten	783	-474
Assurantiepremie	704	412
Overige algemene kosten	461	5
Aanschaf kleine inventaris	330	1.244
Bankkosten De Linde	246	121
Accountantskosten De Linde	-	150
Correctie omzetbelasting kosten	-3.107	-
	<u>12.814</u>	<u>9.094</u>
15 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Ontvangen bankrente	<u>2.048</u>	<u>22</u>

OVERIGE TOELICHTINGEN**Gemiddeld aantal werknemers**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	<u>1,33</u>	<u>1,33</u>
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	<u><u>1,33</u></u>	<u><u>1,33</u></u>

Almen,
Stichting Ons Huis

E.A. Huizinga
Voorzitter

F. Vincent
Secretaris

B.J. Munter
Penningmeester